

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการประจำเดือน กรกฎาคม- ธันวาคม 2568 ของโครงการ เสนา คีทท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 1 ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดัง แสดงในตารางที่ 2.1-1

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) บริษัท เกเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง 2 และ เงื่อน ไข ที่เพิ่ม เติม โด ยคณะกรรมการ ผู้ชานาญการพิจารณา รายงานฯจังหวัดนนทบุรี ตลอด ระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	บริษัท เกเอชเอชพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดหรือนิติบุคคล อาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนา คิพท์ เวสต์เกต-บางบัวทอง อย่างเคร่งครัด	-	-
2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	ให้ปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ			
2.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมดโดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนดและต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆที่กำหนดและต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
2) หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัว อาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ และต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัว อาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	-	บทที่ 4 ภาพที่ 1

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ)			
2.2 ทรัพยากรดิน			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนดและต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนดและต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามตลอดระยะดำเนินการ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
2) กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	ให้พนักงานสวนรดน้ำต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า ทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
3) กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	ให้พนักงานสวนมีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินและสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็นประจำอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ)			
2.2 ทรัพยากรดิน			
4) กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	● ให้พนักงานสวนมีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	-	-
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว			
1) จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	● ให้พนักงานโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลนอกอาคาร	-	บทที่ 4 ภาพที่ 11
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ			
1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	● โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
2) ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสมซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	● ให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ)			
2.4 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ(ต่อ)			
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกาหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตรและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตรพร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
4) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ โครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ให้พนักงานสวนโครงการดูแลรักษาด้านไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
5) ห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด เพื่อลดการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์(CO2)ออกสู่บรรยากาศ	กำชับพนักงานห้ามทำการเผาทำลายเศษใบไม้/กิ่งไม้หรือวัสดุใดๆ ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ)			
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม			
1) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ใน ระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้แจ้งกับ โครงการ ซึ่งโครงการ ทำการ จะตรวจสอบและแก้ไขมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหายได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไต่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ เมื่อพิสูจน์ได้ว่าโครงการก่อให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลม ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อกิจวัตรประจำวันและการพักอาศัยไปจากเดิมอย่างเห็นได้ชัด โดยโครงการจะจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ ใน ระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาผลกระทบ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการซึ่งโครงการ ทำการ จะตรวจสอบและแก้ไขมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบกรณีที่ไม่สามารถหาข้อตกลงในการชดเชยความเสียหาย	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ)			
2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม			
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตรและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร และดูแลบำรุงรักษาให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	กำชับพนักงานไม่ให้ก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ)			
2.6 เสียง			
1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการโดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่นการจัดเลี้ยง หรือ กิจกรรมอื่นๆที่เป็น การรบกวนผู้อื่น	● กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการโดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก	-	-
2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	● ให้เจ้าหน้าที่ ปรก.ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก	-	-
3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณ ถนน และพื้นที่ จอ ค ร ถ ภายในโครงการ	● โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
4) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็วไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	● เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยในโครงการห้องพัก หมายเลขทะเบียนรถพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ)			
2.7 ความสิ้นสละเทือน			
1) จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	● ให้พนักงานคอยจำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
2) ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งภายในโครงการ	● โครงการต้องติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งภายในโครงการ	-	-
2.8 คุณภาพน้ำ ผิวดิน			
1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludgewith ConventionalPlug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 182ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบโดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมียุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	● จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเตดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludgewith ConventionalPlug Flow) จำนวน 1 ชุดและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบโดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมียุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
2. ทรัพยากรทางกายภาพ(ต่อ)			
2.8 คุณภาพน้ำ ผิวดิน(ต่อ)			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5
2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	ไม่มีมาตรการ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
3. ทรัพยากรชีวภาพ			
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ไม่มีมาตรการ	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตรตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการและมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี(BOD) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตรตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดจ้างบริษัท ซี อี เอ็ม เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผล เพื่อประเมินประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 5

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	ให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภคมีปริมาตรตามที่ออกแบบ โดยถังสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคต้องมีปริมาตรสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	-
2) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยพักในโครงการร่วมมือในการประหยัดน้ำ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศ	-	-
3) จัดให้มีระบบการสูบน้ำ ในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง	โครงการมีระบบการสูบน้ำ ในอาคารผ่านถังเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าโดยไม่สูบน้ำประปามาจากท่อประปาของการประปาฯ โดยตรง	-	บทที่ 4 ภาพที่ 4
4) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้างสะสม	โครงการต้องกำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิมและคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.1 การใช้น้ำ(ต่อ) อยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาดังตลอดเวลาที่ทาความสะอาดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน			
5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ได้ดินทุกครั้ง ที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ได้ดินหากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	● ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำ ใช้งานได้ดินทุกครั้งที่ทำ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำได้ดิน	-	บทที่ 4 ภาพที่ 4
6) ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ที่ใช้ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ ต้องจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับปฏิบัติงานได้	● ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงหรือทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ที่ใช้ ระยะเวลายาวนานกว่าปกติ โครงการต้องจัดให้มีพัดลม ระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้และท่อลมสำหรับนำอากาศ จากภายนอกเข้าสู่ภายในถังเพื่อให้มีอากาศเพียงพอสำหรับ ปฏิบัติงานได้	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 182 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดฯต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีเวเต็ดสลัดจ์แบบธรรมดาไหลตามกัน (Activated Sludge with Conventional Plug Flow) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆของโครงการได้ 182 ลูกบาศก์เมตร/วันและมีประสิทธิภาพในการบำบัดโดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.		บทที่ 4 ภาพที่ 5

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ) 2) จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอนเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 3 บ่อ ขนาด 0.40, 0.40และ0.01 ตารางเมตร ตามลำดับ ที่ระดับความลึก 0.6 เมตร ที่กั้นบ่อใช้ดินเดิมบดอัดแน่น และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบฝังที่ความลึก 1.0 เมตร หุ้มท่อด้วย GEOTEXTILEจากนั้นจึงกลบทับด้วยปุ๋ยชีวภาพแล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอนเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ		-
3) จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำ เสีย (Aerosol)จากบ่อเดิมอากาศโดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเดิมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาด 2 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	โครงการต้องจัดให้มีการบำบัดละอองน้ำ เสีย (Aerosol)จากบ่อเดิมอากาศโดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเดิมอากาศให้ระเหยผ่านชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ		-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ)			
4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำ ที่จากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	โครงการต้องจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำที่จากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะ	-	ภาคผนวก 2 ผลวิเคราะห์ห้องปฏิบัติการ
5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้	โครงการต้องทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปีเพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไปได้เรียบร้อยแล้ว	-	-
6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	โครงการไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียโดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการจดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบฯโดยคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากงานวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรที่มีอยู่ในระบบทั้งหมดเป็น ประจา ทุกวัน	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล(ต่อ) 7) ประสานให้เทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองเข้ามาดำเนินการสูบน้ำดิบจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 30 วัน	โครงการมอบหมายให้ช่างกายอาคารคอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนส่วนเกินหากมีปริมาณมากที่อาจส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ ทางเจ้าหน้าที่จะประสานให้รถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลของหน่วยงานสำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำดิบจากส่วนเกินไปกำจัดโดยเร็ว	-	-
8) จัดให้มีการเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดให้เป็นไปตามกฎหมาย กฏกระทรวง เรื่อง ก า ห น ดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 และนำเสนอเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองทุกเดือน	โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ บันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น พร้อมจัดทำ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก 2 ทส.1 ทส.2

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1) จัดให้มีการก่อสร้างบ่อแบ่งน้ำ และช่องเปิด (Orifice) เป็นท่อน้ำขนาด 0.4 เมตร เชื่อมต่อระหว่างบ่อแบ่งน้ำกับบ่อดักขยะสุดท้ายและก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ 1 มีปริมาตรเท่ากับ 300 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณปลายท่อระบายน้ำ ภายในโครงการใกล้กับปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการต้องจัดให้มีบ่อแบ่งน้ำ และช่องเปิด (Orifice) เชื่อมต่อระหว่างบ่อแบ่งน้ำ กับบ่อดักขยะสุดท้าย และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้บริเวณปลายท่อระบายน้ำ ภายในโครงการใกล้กับปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการระบายน้ำ ออกจากโครงการ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ) 2) จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ หรือ 0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยการระบายน้ำ ในสภาพปกติจะผ่านบ่อแบ่งน้ำ และช่องเปิด คอกสูท่ระบายน้ำบนถนนซอยโรงสวดด้วยอัตราการระบายออกเท่ากับ 0.0467 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีปริมาณฝนตกมาก ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะระบายลงสู่ในบ่อแบ่งน้ำ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำและควบคุมการระบายน้ำ ฝนส่วนเกินออกจากบ่อหน่วงด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานแบบสลับรอบกัน) เพื่อสูบน้ำระบายน้ำ ฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ 1 ที่อัตราการสูบเท่ากับ 0.023 ลูกบาศก์/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนพัฒนาโครงการ(0.048 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการต้องจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)			
3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อแบ่งน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โดยให้ทา ความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝายช่างอาคารทาหน้าที่ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ ในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำบ่อแบ่งน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีกีดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สูดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยโรงสวด และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำและให้ทาความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนของโครงการอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สูดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยโรงสวด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝายช่างอาคารหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.4 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยสำหรับหน้ากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการต้องจัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ) 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้ันตั้งอยู่ใกล้โรงลิฟต์โดยสารเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิดภายในห้องจะบรรจุถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทเป็นถังรองรับถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) และถังรองรับมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้ว (สีส้ม) ขนาด 120ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงดำติดฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด ยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงแดง เพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน	โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้ันเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด ปัจจุบันโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นนำขยะลงไปทิ้งด้านล่างนอกอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่เชื่อมระหว่างตึกโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง)ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ดังกล่าว	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ) 3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยเพื่อเก็บมูลฝอยแยกประเภท ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ขนาดพื้นที่ 5.03 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 9.43 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 10.59 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 4.50 ตารางเมตร มีระดับความสูงเก็บกักมูลฝอยเท่ากับ 1.2 เมตร และถังรองรับมูลฝอยที่เป็นหน้ากากอนามัยใช้แล้ว ขนาด 120 ลิตร โดยแต่ละห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชนิดได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายต้องเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในถังรองรับมูลฝอยแต่ละถังต้องบรรจุถุงคา ดิค ฉลากกำกับว่าเป็นมูลฝอยประเภทใดยกเว้นมูลฝอยอันตรายให้ใช้ถุงสีแดง และมูลฝอยที่เป็นหน้ากาก	โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นเป็นห้องที่มีประตูปิด มิดชิด ปัจจุบันโครงการกาหนดให้ผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นนำขยะลงไปทิ้งด้านล่างนอกอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่เชื่อมระหว่างตึกโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง)ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ดังกล่าว	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ) อนามัยใช้แล้วให้ใช้ถุงสีส้มเพื่อความสะดวกในการคัดแยกและเก็บขน			
4) ห้องพักมูลฝอยต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรน้ำ สาหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องปูพื้นห้องเพื่อป้องกันการปนเปื้อนผ่านดิน และจัดให้มีก๊อกรน้ำสาหรับทา ความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำ ภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบา บัดน้ำ เสียของโครงการ	-	-
5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองให้ดำเนินการตามวันที่เทศบาลฯ กาหนด	โครงการได้มีการประสานงานเกี่ยวกับวันและเวลาในการส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองให้ดา เนินการตามวันที่เทศบาลฯ กาหนด	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7
6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสาหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูทและกวาดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสาหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกับซบให้พนักงานแม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติกกระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอยและนารายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้พนักงานแม่บ้าน โครงการคัดแยกมูลฝอยตามประเภทต่างๆ โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะรวบรวมไว้และประสานร้านรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับซื้อไปโดยนา เงินที่ได้มาเป็นสวัสดิการให้กับแม่บ้าน อีกทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งโดยทางโครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับไว้ให้	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7
8) ตรวจสอบสภาพถุงคาและภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรู้ที่ทา ให้เกิดรั่วไหลกรณีพบว่าการชำรุดหรือเสียหายให้ทา การซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	โครงการดำเนินการโดยกาจับให้พนักงานแม่บ้าน ตรวจสอบสภาพถุงคา และภาชนะรองรับมูลฝอยไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย มีรู้ที่อาจทา ให้เกิดรั่วไหลเป็นประจำ ทุกวัน กรณีพบว่าการชำรุดหรือเสียหายจะต้องแจ้งให้ทางส้านักงานซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน			
1) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่มีประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการเป็นแบบประหยัด พลังงาน แบบ LED เพื่อให้มีประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	-	-
2) กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	-	-
3) ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่าง	โครงการมีช่องระบายทางเดินมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	-
4) จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงานมีค่าสัมประสิทธิ์ ในการทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน	โครงการได้มีการออกแบบอาคาร และระบบปรับอากาศอย่างเหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ในระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัดพลังงาน เพื่อให้สอดคล้องเหมาะสมกับรูปแบบอาคารและลักษณะการใช้งาน	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการ ออกแบบและลักษณะการใช้งาน			
5) กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	โครงการต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
6) วัสดุที่ใช้ในการตกแต่งภายนอกอาคารต้องปริมาณ การสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมี คุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ตกแต่งอาคารด้วยวัสดุที่มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบและต้องมีคุณสมบัติอื่นๆ เป็นตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
7) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็น ต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการ สูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายใน อาคาร	โครงการได้หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) 8) จัดให้มีการบำรุงรักษาทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำหน้าที่ตรวจ เช็ค และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือนและการบำรุงรักษาทดสอบและปรับแต่งระบบปรับอากาศประจำปี อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	-	-
9) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ดังนี้ (1) ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น (2) ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน (3) ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็นและถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	โครงการต้องมีการการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารภายในห้องลิฟต์	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.6 การจราจร 1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถในโครงการ 152 คันซึ่งไม่น้อยกว่า 52 คัน สอดคล้องตามกฎหมาย และที่จอดรถจักรยานยนต์ 25คัน รวมถึงที่จอดรถประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการซึ่งได้แก่รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สา คัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก	โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอสอดคล้องตามกฎหมาย และมีเส้นแบ่งช่องอย่างชัดเจน	-	-
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกริมซอยโรงสวด และถนนบางกรวย-ไทรน้อย เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกริมซอยโรงสวด และถนนบางกรวย-ไทรน้อยเพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตา รวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	โครงการได้จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับ ตำรวจจราจรภายใน พื้นที่เพื่อ เพิ่ม เติม ประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.6 การจราจร(ต่อ) 4) จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบนถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ สัญญาณเตือนป้ายจำกัดความเร็วสันชะลอความเร็วและกระจะกนบนถนนในโครงการ เพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	โครงการต้องจัดให้มีเครื่องหมายจราจร เส้นแบ่งช่องทางจราจรบน ถนนในโครงการให้ชัดเจน และติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่างๆ บนถนนในโครงการเพื่อให้เกิดทัศนวิสัยที่ดีในการเดินทางในโครงการ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3
5) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	-	-
6) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการต้องจัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน	-	-
7) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ ด้วยการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบด้านหน้าโครงการหรือโทรแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยเรียกใช้บริการ	โครงการไม่มีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถใช้บริการผ่านแอปพลิเคชันในการเรียกรถรับจ้างสาธารณะได้	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.6 การจราจร(ต่อ)			
8) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัย จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยโรงสวดบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และคอยห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้พักอาศัยจอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนซอยโรงสวดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่กลับรถกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าซอยโรงสวดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ไปกลับรถบริเวณซอยบัวทองเคหะมีระยะห่างจากซอยโรงสวดประมาณ 1.1 กิโลเมตร	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่กลับรถกลับรถบริเวณจุดกลับรถด้านหน้าซอยโรงสวดเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ไปกลับรถบริเวณซอยบัวทองเคหะมีระยะห่างจากซอยโรงสวดประมาณ 1.1 กิโลเมตร	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.7 การใช้ที่ดิน			
1) รักษาสภาพการสัสด่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,636.65ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 5,273.75 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการได้รักษาสภาพการสัสด่วนการใช้ที่ดินอาคารโครงการให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 2,636.65 ตารางเมตรพื้นที่ว่าง 5,273.75ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมดโดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน พร้อมจัดให้มีพนักงานคนสวนคอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต			
1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตา หน่วยงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก	ในการรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ทางโครงการ มีการพิจารณารับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตา หน่วยงานเข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-
2) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	โครงการสามารถให้ความร่วมมือในการจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆได้	-	-
3) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	โครงการ และพนักงานโครงการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับและผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่ทางโครงการ จะพิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-
4) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก 2 หลักเกณฑ์การพักอาศัย

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	-	-
6) ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชนในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	โครงการสามารถให้ความร่วมมือในการประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียงได้	-	-
7) ให้นิติบุคคลแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิมรวมถึงแจ้งช่วงเวลาและกิจกรรมทางศาสนาเช่นช่วงเวลาในการละหมาด การถือศีลอดในเดือนรอมฎอน เทศกาลฮารีรายอ เป็นต้นเนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับมัสยิดซึ่งจะมีพิธีทางศาสนาอยู่เป็นประจำ และประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนาของมัสยิด	โครงการต้องชี้แจงให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบถึงกิจกรรมและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิมรวมถึงแจ้งช่วงเวลาและกิจกรรมทางศาสนา และประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนาของมัสยิด	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
8) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
9) ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และเสนอเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนต่อเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง ฟังขั้นตอนการร้องเรียนฯ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใด	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม และคุณภาพชีวิต(ต่อ) 10) ดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตาแหน่งการสำรวจ	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญทางโครงการจะทา การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ โดยจะดาเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตาแหน่งการสำรวจ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 1) ด้านชุมชนสัมพันธ์ - แผนงานส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชน เช่น การสนับสนุนกิจกรรม เพื่อให้ประชาชนในชุมชนเข้าร่วมในวันสำคัญต่างๆ เช่น วันปีใหม่วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา วันออกพรรษา วันพ่อแห่งชาติ ฯลฯ	โครงการสามารถให้ความร่วมมือ และ ส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างโครงการกับชุมชนได้	-	-
2) ด้านพัฒนาชุมชน - พื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำ ในชุมชน - ขุดลอกคลองในชุมชน	โครงการสามารถให้ความร่วมมือในการฟื้นฟูภูมิทัศน์ของแหล่งน้ำ ในชุมชนและการขุดลอกคลองในชุมชนได้	-	-
3) ด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย - แผนงานการนำทรัพยากรมาใช้อย่างรู้คุณค่าโดยคำนึงถึงสิ่งแวดล้อม - แผนงานส่งเสริมการประหยัดพลังงาน - แผนงานส่งเสริมความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีการส่งเสริมการประหยัดพลังงานภายในโครงการ และส่งเสริมด้านความปลอดภัย	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.3 สุขภาพ และสาธารณสุข			
1) จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	● โครงการต้องจัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	-	-
2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	● โครงการจัดให้มีการอบรมและให้ความรู้แก่พนักงานและเจ้าหน้าที่ในโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-	-
3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	● โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	-
- การเกิดโรค			
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ			
1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	● โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
- การเกิดโรค(ต่อ) 2) ทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	-
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกำหนดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน พร้อมจัดให้มีพนักงานคนสวนคอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
- การเกิดโรค(ต่อ) 6) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีค วาม เร็ว ไม่เกิน 2 0กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการดำเนินการควบคุมการใช้ความเร็วของรถในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวดขันผู้ขับขี่ไม่ให้ใช้ความเร็วเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงและหาหน้ที่อา นวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-
7) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการอยู่ระหว่างจัดหา ป้ายเตือน “ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์” ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ หากจัดหา เรียบร้อยแล้วจะนา มาติดตั้งทันที	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
(2) โรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019(covid)			
1) กำหนดให้มีการจัดหาความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิด ประตูราบันได เป็นต้น	โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านทาหน้าที่เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำ ยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อเป็นประจำ	-	-
2) จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	โครงการจัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสา สำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	-	-
3) ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	กรณีหากพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ทางโครงการจะแยกผู้ป่วยและแนะนำให้ผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที	-	-
(3) ผลกระทบต่อการได้ยื่น			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
2) ทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำ ทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้มีพนักงานโครงการคอยตรวจเช็คและทำความสะอาดท่อและรางระบายน้ำ ทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก	โครงการได้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
4) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัด สัตว์ที่ เป็น พ า หะ น า โรคให้กับโครงการเช่น พันธมิตรเคมีกา จัดยูง เป็นต้น	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	-
5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
(4) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค(ต่อ) 6) ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการปี คมิดชิด เป็ คเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7
7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำ ยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการดำเนินการ โดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ ทุกครั้งหลังการเก็บขนเก็บขนของเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทอง หรือมากกว่านั้นตามความสะอาดของห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	บทที่ 4 ภาพที่ 7

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
- อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ 1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกริมซอยโรงสวด และถนนบางกรวย-ไทรน้อยเพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทาให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้จัดทำ เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทา ให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3
3) จัด ทำฝัจราจรเส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	โครงการมีการแนะนำ ให้ผู้ซื้อหรือผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางเดินรถตั้งแต่ก่อนตัดสินใจเช่าอยู่ในโครงการ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 3

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
- อุบัติเหตุ (2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย 1) จัดให้ทีมปฏิบัติ ารเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	● โครงการจัดให้ทีมปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	-	-
2) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	● โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	-
3) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	● โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	-	บทที่ 4 ภาพที่ 8
4) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	● โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
- อุบัติเหตุ - ความเครียด 1) ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการเช่นห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	● โครงการได้กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้พักอาศัยหรือพนักงานรายอื่นให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก 2
2) ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	● โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.4 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติเสียง/แสงหรือส่งเสริมสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	● โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณเตือนภัยเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ● โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์และเครื่องมือในระบบมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 8 บทที่ 4 ภาพที่ 8

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.4 การป้องกันอัคคีภัย (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตุนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตุนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	-	บทที่ 4 ภาพที่ 8
2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากศูนย์บรรเทาสาธารณภัยเพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ หนดวันและเวลาที่จะซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟ	-	-
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)	โครงการได้จัดให้มีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.4 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
4) จัดส่ง เจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยกับหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึ กซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึ กซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556	โครงการจัดให้มีการส่งเจ้าหน้าที่/บุคลากรของโครงการเข้าร่วมกับหน่วยงานฝึ กอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึ กซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและแผนการอพยพหนีไฟ	-	-
5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 8
6) จัดหาป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	-	-
7) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง ในปี 2567 โครงการดำเนินการ	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.4 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
8) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อห้องสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อห้องสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-
9) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	โครงการได้มีการให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 8
10) โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) อยู่ด้านหน้าอาคารโครงการริมถนนซอยโรงสวด มีขนาดพื้นที่ 306.86 ตารางเมตรเป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลที่หักโคนไม้ใหญ่ออกแล้วแบ่งเป็น 2 จุด ดังนี้	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคารโครงการริมถนนซอยโรงสวด บริเวณดังกล่าวไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.4 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) - จุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก หน้าอาคาร A4 มีขนาด 70.36 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A4 (ชั้นที่ 2 ถึง 5) รวม 237คน คิดเป็น 0.30 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน - จุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก หน้าอาคาร A1 ถึง A3 มีขนาด 236.50 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจากอาคาร A1 A2 A3 และ A4(เฉพาะชั้นที่ 1) รวม 896 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 0.25 ตารางเมตร/คน บริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวกและสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับ			

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.4 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) ถนนบางกรวย-ไทรน้อยได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองใหม่บางบัวทองซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด			

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.5 การป้องกันของตกจากที่สูง 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มีขีดหรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	โครงการต้องมีการประชาสัมพันธ์ รัให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการจัดเก็บของบริเวณระเบียงให้มีขีด หรืออยู่ในบริเวณที่มั่นคงปลอดภัยไม่ตกหล่นได้ง่าย	-	-
5.6 สุนทรียภาพ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 1,281.94 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นดินทั้งหมดโดยกาหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,233.38 ตารางเมตรและพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน 1,472.30ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะดาเนินการ	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกาหนดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน พร้อมจัดให้มีพนักงานคนสวนคอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
2) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่นการติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดาเนินการ	กรณีมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณาการติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดาเนินการทุกครั้ง	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.6 สุขภาพ(ต่อ)			
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการเพื่อเพิ่มความร่มรื่น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินทั้งหมด โดยกา หนดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน พร้อมจัดให้มีพนักงานคนสวนคอยดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	-	บทที่ 4 ภาพที่ 10
4) ออกแบบบริเวณ ด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	โครงการออกแบบให้บริเวณด้านหน้าโครงการให้สวยงาม เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง	-	บทที่ 4 ภาพที่ 1

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ 1) จัดให้มีการแจ้งมาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการโดยโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตรตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดคอยรับฟังความคิดเห็น/รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยที่ผ่านมายังไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่ประการใดปัจจุบันการรับผิดชอบต่อผลกระทบของอาคารข้างเคียงในขั้นตอนก่อนการก่อสร้างอาคารได้มีการจัดทำ รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ในด้านต่างๆและการรับผิดชอบต่อผลกระทบของโครงการสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลาเกิน 1 ปี	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.8 การบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม 1) บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) เมื่อทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะหาในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิคมอุตสาหกรรมจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดแล้ว	บริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้เก็บสำเนาการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวพร้อมสำเนาเล่มสมบูรณ์รายงานและแผ่นซีดีให้นิคมอุตสาหกรรมจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดแล้ว	-	-
2) ในการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคําขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคําขอจดทะเบียนและได้ระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางให้ชัดเจน	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.8 การบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม(ต่อ)			
3) ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณีหากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	กรณีข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด	-	-
4) ในการทำ สัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำ ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตาม มา ต ร ก า ร 6 /1 แ ล ะ 6 /2 ข อ ง พระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	การทำ สัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างบริษัท เคเอสเอสพี ดีเวลลอปเม้นท์ จา กัด/ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารกับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกาหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22)	-	-

ตาราง 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา / การแก้ไข	หนังสืออ้างอิง
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.8 การบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมชุด(ต่อ)			
5) กรณีเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นให้มีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่ดินุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการและมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการตามความถี่ที่กฎหมายกำหนด	เจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นได้มีการส่งมอบเล่มรายงานให้แก่ดินุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการและมีหน้าที่รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการตามความถี่ที่กฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
6) การโอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่ดินุคคลอาคารชุดไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของดินุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการ	เจ้าของโครงการได้โอนหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการให้แก่ดินุคคลอาคารชุดไปดูแลโดยมีหลักฐานการรับทราบของดินุคคลอาคารชุดเพื่อให้เจ้าของโครงการพ้นจากหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว	-	-